

Handläggare: Jacob Düring

Konto						Totalt
3010 Hyra (momsfri)	Avser	<u>Intäkt</u>	<u>Antal</u>	<u>Ber höjn</u>	<u>Summa</u>	
	Bostadsstiftelsen	299 000	4	0 %	1 196 000	
	Övriga lokaler	159 355	4	1 %	643 794	
					1 839 794	<b>1 839 800</b>
3012 Hyra lokal, moms	<u>Period</u>	<u>Intäkt</u>	<u>Antal</u>	<u>Ber höjn</u>	<u>Summa</u>	
		685 846	4	1 %	2 770 818	<b>2 770 800</b>
3014 Garage & p-plats moms	<u>Period</u>	<u>Intäkt</u>	<u>Antal</u>	<u>Ber höjn</u>	<u>Summa</u>	
	2018	50950	4	0 %	203 800	
					203 800	<b>203 800</b>
3130 Värme	<u>Period</u>	<u>Intäkt</u>	<u>Antal</u>	<u>Ber höjn</u>	<u>Summa</u>	
	2018	1073	4	0 %	4 292	
					4 292	<b>4 300</b>
3143 Sophämtning	<u>Period</u>	<u>Intäkt</u>	<u>Antal</u>	<u>Ber höjn</u>	<u>Summa</u>	
	2018	375	4	0 %	1 500	
					1 500	<b>1 500</b>
4110 Fastighetsskötsel	<u>Ber kostn</u>	<u>Antal</u>	<u>Ber höjn</u>	<u>Summa</u>		
	Sweax	19 902	12	2 %	243 600	<b>-243 600</b>
4112 Snöröjning					<b>-10 000</b>	
4120 Städ	<u>Ber kostn</u>	<u>Antal</u>	<u>Ber höjn</u>	<u>Summa</u>		
	Sweax	5 565	12	2 %	68 116	<b>-68 100</b>
4142 Hissbesiktning	<u>Ber kostn</u>	<u>Antal</u>	<u>Ber höjn</u>	<u>Summa</u>		
	Hissbesiktningar AB	4 000	1	3 %	4 120	<b>-4 100</b>
4190 Övrig fastkost	Diverse utomhus/fastighet			50 000	<b>-50 000</b>	
4300 Löpande rep	Beräknat enligt likvidited budgeten				<b>-600 000</b>	
4350 Rep Fastighet	Beräknat enligt likvidited budgeten				<b>-1 245 000</b>	
4392 Service avtal	<u>Ber kostn</u>	<u>Antal</u>	<u>Ber höjn</u>	<u>Summa</u>		
	UA Lyftservice	4350	1	2 %	4437	<b>-4 400</b>
4610 El	Vattenfall	<u>kWh</u>	<u>Kostn/kWh</u>	<u>Fasta avg</u>	<u>Ber höjn</u>	<u>Summa</u>
	ID 100 057 521 926	162 933	1,116	26580	2 %	265 748
	ID 100 056 944 856	35 627	1,230	16368	2 %	66 761
	ID 100 056 944 870	3 655	1,230	4472	2 %	9 947
	ID 100 056 944 849	2 329	1,332	6488	2 %	10 638
	<i>Bostadsstiftelsen anläggning avräknas direkt Ber årskostnad enl uppgift på faktura.</i>					<b>353 094</b>
4620 Fjärrvärme	<u>Ber kostn</u>	<u>Ber MWh</u>	<u>Ber höjn</u>	<u>Summa</u>		
	Vattenfall	689 752	882	3,0%	710 445	
	<i>Ber enligt uppgift från vattenfall.se</i>				710 445	<b>-710 400</b>
4630 Vatten	<u>Ber kostn</u>	<u>Ber höjn</u>	<u>Summa</u>			
	Uppsala Vatten	100 705	0 %	100 705		
	<i>Senase avläsning 2018-02-21, ber förbrukning 5087 kbm</i>					<b>-100 700</b>

4640	Sophämtning		<u>Ber kostn</u>	<u>Antal</u>	<u>Ber höjn</u>	<u>Summa</u>	
		Uppsala Vatten	6 629	12	2 %	81 134	
		Returpapperscentralen	32 993	1	2 %	33 653	
		Sweax, div grovsoper m.m.	12 000	1	0 %	12 000	
						126 787	<b>-126 800</b>
4710	Försäkringar		<u>Ber kostn</u>	<u>Antal</u>	<u>Ber höjn</u>	<u>Summa</u>	
		Länsförsäkringar	94 385	1	3 %	97 217	<b>-97 200</b>
4750	Bredband		<u>Ber kostn</u>	<u>Antal</u>	<u>Ber höjn</u>	<u>Summa</u>	
		Bredband2	5 702	4	3 %	23 492	<b>-23 500</b>
4800	Fastighetsavgift					<u>Summa</u>	
		Bostäder	50 160	Lokal	332 200	382 360	<b>-382 400</b>
5410	Förbr inventarier	Samma som 2014				10 000	<b>-10 000</b>
5460	Förbruknings mat					10 000	<b>-10 000</b>
5520	Rep. Inventarier					7 000	<b>-7 000</b>
6210	Telefon	Porttelefon				5 000	<b>-5 000</b>
6250	Porto						<b>-1 400</b>
6310	Företagsförsäkring		<u>Ber kostn</u>	<u>Antal</u>	<u>Ber höjn</u>	<u>Summa</u>	
		LF	37 254	1	3 %	38 372	<b>-38 400</b>
6480	Förvalt arvode		<u>Nuv kost</u>	<u>Antal ggr</u>	<u>Ber höjn</u>	<u>Summa</u>	
		Ek Förv. i UA	13 618	4	2 %	55 560	<b>-55 600</b>
6550	Konsultarvoden		<u>Nuv kost</u>	<u>Antal ggr</u>	<u>Ber höjn</u>	<u>Summa</u>	
		Konsilen	32 000	12	0 %	384 000	<b>-384 000</b>
6570	Bankkostnader			<u>Årsavgift</u>	1 500	<u>Summa</u>	
		SEB (ber enligt Nordea)		Bg bet	5500	7 000	<b>-7 000</b>
6991	Övriga kostnader	Kopior,Bolagsverket,diverse. Reducerat för omfördelning konton				20 000	<b>-20 000</b>
7821	Avskr Byggnad	1,0% av anskaffningsvärde		24 101 674		241 017	<b>-241 000</b>
7822	Avskr renovering	4,0% av ber anskaffningsvärde		500 000		20 000	<b>-20 000</b>
7822	Avskr Hyrsgäst an	10,0% av anskaffningsvärde		131 828		13 183	<b>-13 200</b>
7830	Avskr installation	10,0% av anskaffningsvärde		69 294		6 929	<b>-6 900</b>
7832	Avskr inventarier	10,0% av anskaffningsvärde		24 633		2 463	<b>-3 600</b>
		5,0% av anskaffningsvärde		271 500		13 575	<b>-18 400</b>
8410	Räntekostnader	Enligt lånespecifikation				193 960	<b>-194 000</b>
8411	Räntekostnader Fonder	6 % av IB fonder	3412815			204 769	<b>-204 800</b>
		<b>Ber resultat</b>				<b>Resultat</b>	<b>-439 400</b>
Avs underhållsfond							
		<b>Årets resultat</b>					<b>-439 400</b>