



Till Landskapet, budget för fastigheten 2019

Göteborgs Nation äger fastigheten Fjärdingen 14:3 och 14:4. Fastigheterna ha adress på S:t Larsgatan 7 och på Sysslomansgatan 8. Inom fastigheten bedrivs förutom nationsverksamheten uthyrning av bostäder genom nationens bostadsstiftelse. I delen mot Sysslomansgatan 8 bedrivs rent kommersiell verksamhet. I denna del uthyres lokaler som butiker, kontor, hälsovård och garage.

Den totala omsättningen för år 2019 bedöms uppgå till 5,1 Mkr (4,8) föregående år). Större aktuella förändringar är hyresbortfall från festsalsuthyrningen som dock kompenseras av indexerade höjningar och andra ökade hyresintäkter.

Driftskostnaderna bedöms uppgå till -3,7 Mkr (-3,1 Mkr), de ökade budgetkostnaderna avser främst återställning av det tidigare uthyrda köket samt ombyggnader av bostäder. Finansiella kostnader är dels kostnader för externa lån dels avkastning på de stipendier som finns inom nationen och som ger utdelning till stipendiater. Totalt uppgår dessa senare kostnader till -0,4 (-0,4 föregående år) Mkr.

Övriga kostnader (fastighetsskatt, administration och avskrivningar uppgår till -1,23 Mkr (-1,13 föregående år). Sammanfattningsvis skall detta ge ett nettoresultat för 2019 om -0,19 Mkr (budget för 2018 var +0,38 Mkr).

Inom nationen har genomförts ansträngningar för att skaffa sig en bättre rörelsemarginal för att framöver täcka upp för kommande investeringsbehov i fastigheten och nödvändigt löpande fastighetsunderhåll, (nämnas kan takomläggning, stamreovering, golv festsalen, fönsterunderhåll och reovering av gården).

Vidtagna åtgärder har varit marknadsanpassning av nationens lokalhyror och flera kostnadsrationaliseringar. Under 2018 har nationen kunnat påbörjat ett relativt omfattande upprustningsprogram för bostäderna med ca 600 tkr per år, lite beroende på antal omflyttningar inom bostadsstiftelsen. Detta upprustningsprogram av ålderstigen elförsörjning och pentryn omfattar totalt ca 5 MKR.

Nationens fastighet är ålderstigen med eftersatt fastighetsunderhåll och fler åtgärder behöver vidtas framöver.

Jag föreslår att Landskapet fasthåller budget enligt ovan.

Uppsala den 19 november 2018

Ulf Silén

**Göteborgs
Nation**



i Uppsala

SKATTMÄSTARE