

Till Landskapet, budget för fastigheten 2017

Göteborgs Nation äger fastigheten Fjärdingen 14:3 och 14:4. Fastigheterna ha adress på S:t Larsgatan 7 och på Sysslomansgatan 8. Inom fastigheten bedrivs förutom nationsverksamheten uthyrning av bostäder genom nationens bostadsstiftelse. I delen mot Sysslomansgatan 8 bedrivs rent kommersiell verksamhet. I denna del uthyres lokaler som butiker, kontor, hälsovård och garage.

Den totala omsättningen för år 2017 bedöms uppgå till 4,65 Mkr (4,4 föregående år). Drift- och underhållskostnaderna bedöms uppgå till 2,75 Mkr (2,6 Mkr). Finansiella kostnader är dels kostnader för externa lån dels avkastning på de stipendier som finns inom nationen och som ger utdelning till stipendiater. Totalt uppgår dessa senare kostnader till 1,0 (1,0 föregående år) Mkr. Fastighetskatt är 0,35 Mkr. Övriga kostnader är 0,5 Mkr. Planerade åtgärder för jubileet är ca 0,7 Mkr som ingår i underhållsåtgärder.

Bokföringsmässig avskrivning görs på ett sätt som normalt görs i fastighetsverksamhet (1 % eller 0,3 Mkr) som tidigare inte gjorts inom nationen. Det har ingenting med kassaflödet att göra utan kommer bara att på sikt ge en mer rättvisande balansräkning i nationens fastighetsverksamhet samt att det årliga resultatet omfattar fastighetens åldersmässiga förslitning.

Sammanfattningsvis skall detta ge ett nettoresultat för 2017 om - 0,25 Mkr.

Inom nationen pågår ansträngningar för att skaffa sig en bättre rörelsemarginal för att framöver täcka upp för kommande investeringsbehov i fastigheten och nödvändigt löpande fastighetsunderhåll. Några åtgärder har vidtagits som exempelvis marknadsanpassning av nationens hyror och flera kostnadsrationaliseringar. Nu vid jubileet finns utrymme för lite extra underhåll men fler effektiviseringar behövs.

Nationen har ett antal ingångna låneavtal där amorteringstakten kommer att öka betydligt kommande år. Detta påverkar nationens kassaflöde men alltså inte det årliga resultatet.

Jag föreslår att Landskapet fasthåller budget enligt ovan.

Uppsala den 30 november 2016



Ulf Silén

SKATTMÄSTARE