



Till Landskapet, budget för fastigheten 2018

Göteborgs Nation äger fastigheten Fjärdingen 14:3 och 14:4. Fastigheterna ha adress på S:t Larsgatan 7 och på Sysslomansgatan 8. Inom fastigheten bedrivs förutom nationsverksamheten uthyrning av bostäder genom nationens bostadsstiftelse. I delen mot Sysslomansgatan 8 bedrivs rent kommersiell verksamhet. I denna del uthyres lokaler som butiker, kontor, hälsovård och garage.

Den totala omsättningen för år 2018 bedöms uppgå till 4,8 Mkr (4,6 föregående år). Driftskostnaderna bedöms uppgå till -3,1 Mkr (-2,8 Mkr). Finansiella kostnader är dels kostnader för externa lån dels avkastning på de stipendier som finns inom nationen och som ger utdelning till stipendiater. Totalt uppgår dessa senare kostnader till -0,4 (-1,0 föregående år) Mkr. Övriga kostnader (fastighetsskatt, administration och avskrivningar uppgår till -1,15 Mkr (-1,15 år 2017). Sammanfattningsvis skall detta ge ett nettoresultat för 2018 om 0,15 Mkr ( budget för 2017 var -0,25 Mkr).

Inom nationen har genomförts ansträngningar för att skaffa sig en bättre rörelsemarginal för att framöver täcka upp för kommande investeringsbehov i fastigheten och nödvändigt löpande fastighetsunderhåll. Vidtagna åtgärder har varit marknadsanpassning av nationens lokalhyror och flera kostnadsrationaliseringar. Under 2017 har en ny fastighetsfinansiering upphandlats med en förväntad besparing om ca 500tkr. Fastigheten är ålderstigen och fler åtgärder behöver vidtas framöver.

Jag föreslår att Landskapet fasthåller budget enligt ovan.

Uppsala den 30 november 2017

Ulf Silén

SKATTMÄSTARE