



Till Landskapet, budget för fastigheten 2020

Göteborgs Nation äger fastigheten Fjärdingen 14:3 och 14:4. Fastigheterna ha adress på S:t Larsgatan 7 och på Sysslomansgatan 8. Inom fastigheten bedrivs förutom nationsverksamheten uthyrning av bostäder genom nationens bostadsstiftelse. I delen mot Sysslomansgatan 8 bedrivs rent kommersiell verksamhet. I denna del uthyres lokaler som butiker, kontor, hälsovård och garage.

Den totala omsättningen för år 2020 bedöms uppgå till 5,1 Mkr ( något bättre än föregående år). Större risker är intäktsbortfall från kontorsuthyrning, vattenskador eller andra skador på fastigheten.

Driftskostnaderna bedöms uppgå till -3,1 Mkr (-3,7 Mkr), de minskade budgetkostnaderna avser främst skillnaden mellan större investeringar 2019 ( festsalskök och bostäder), att jämföra med för 2020 då inplaneras fönsterunderhåll och nya kök i studentbostäder.

Finansiella kostnader är dels kostnader för externa lån dels avkastning på de stipendier som finns inom nationen och som ger utdelning till stipendiater. Totalt uppgår dessa kostnader till -0,45 (-0,4 föregående år) Mkr. Finansiella kostnader kommer att öka något då nytt lån om 2,5 Mkr behövs upptas under 2019 för att fortsätta nuvarande underhållsambitioner i studentbostäderna.

Övriga kostnader (fastighetsskatt, administration och avskrivningar på fastigheten) uppgår till - 1, 2Mkr. Sammanfattningsvis skall detta ge ett nettoresultat för 2020 om 330 tkr (budget för 2019 var -187 tkr).

Inom nationen har på senare genomförts ansträngningar för att skaffa sig en bättre rörelsemarginal för att framöver täcka upp för kommande investeringsbehov i fastigheten och nödvändigt löpande fastighetsunderhåll, (nämnas kan stamreovering, golv festsalen, fönsterunderhåll och reovering av gården). Vidtagna åtgärder har varit marknadsanpassning av nationens lokalhyror och kostnadsrationaliseringar. Från år 2018 har nationen kunnat påbörjat ett relativt omfattande upprustningsprogram för bostäderna med ca 600 tkr per år. Detta upprustningsprogram av ålderstigen elförsörjning och pentryn omfattar totalt ca 5 MKR.

Nationens fastighet är ålderstigen med eftersatt fastighetsunderhåll och fler åtgärder behöver vidtas framöver. Jag föreslår att Landskapet fasthåller budget enligt ovan.

Uppsala den 19 november 2019

Ulf Silén

SKATTMÄSTARE

**Göteborgs  
Nation**



**i Uppsala**