

	Budget 2019	Budget 2020	Utfall tom 2020-12-30	Budget 2021
INTAKTER				
3010 Hyror	2 091 300	2 174 952	2 535 695	2 637 123
3012 Hyror moms	2 770 800	2 770 800	2 552 895	2 578 424
3014 Garage och p-platser	203 800	205 000	253 759	265 000
3064 Utdeb skatt			18 983	
3065 Utdeb f-skatt			209 829	
3096 Rabatt och vakans			-158 716	-400 000
3110 Vatten	0	0		
3133 Värme	4 300	0	4 292	4 335
3143 Sophämtning	1 500	0		
3215 Kravavgift	0	0	3 000	3 030
3990 Övriga intäkter	0	0	47 178	47 650
SUMMA INTÄKTER	5 071 700	5 150 752	5 466 915	5 135 561
KOSTNADER				
<i>Fastighetskostnader</i>				
4110 Fastighetsskötsel	-243 600	-235 800	-26 678	-26 945
4112 Snöröjning	-10 000	-10 000	-978	-988
Brandskvadd			-45 509	-45 964
4120 Städ	-68 100	-65 900		
4142 Hissbesiktning	-4 100	-4 100		
4190 Övriga fastighetskostnader	-50 000	-50 000		
4300 Reparationer	-600 000	-600 000		
4322 rep lokal			-1 272	-1 285
4341 VA sanitet			-59 790	-60 388
4343 Köpt tjänst Vent			-112 498	-113 623
4344 Köpt tjänst EL			-42 524	-42 949
4346 Hiss			-12 261	-12 384
Lås			-6 982	-7 052
4370 Rep. garage			-2 150	-2 172
4350 Reparation byggnad	-1 245 000	-875 000	-13 361	-960 000
Vattenskador			-7 486	-7 561
4392 Serviceavtal	-4 400	-4 400		
4534 Tvättstuga			-12 307	-12 430
4542 Installation värme			-57 812	-10 000
4610 El	-353 100	-260 800	-221 843	-224 061
4620 Fjärrvärme	-710 400	-689 800	-544 926	-550 375
4630 Vatten	-100 700	-94 000	-150 983	-152 493
4640 Sophämtning	-126 800	-101 700	-112 927	-114 056
4710 Fastighetsförsäkring	-97 200	-110 000	-119 673	-120 870
4750 Bredband	-23 500	-29 400	-43 985	-44 425
S:a fastighetskostnader	-3 636 900	-3 130 900	-1 595 945	-2 510 020
<i>Fastighetsskatt</i>				
4800 Fastighetsskatt	-382 400	-382 400	i.u	-525 000
S:a fastighetsskatt	-382 400	-382 400	-382 400	-525 000
BRUTTOVINST			3 488 570	2 100 542
<i>Övriga kostnader</i>				
5410 Förbrukningsmaterial	-10 000	-10 000	-86 326	-87 189
5460 Förbrukningsmaterial	-10 000	-10 000		0
5520 Reparation Inventarier	-7 000	-7 000		0
6210 Telefon	-5 000	-6 000	-11 464	-11 579
6230 Datakommunikation	0	0		0
6350 Hyresförluster	0	0		0
6250 Porto	-1 400	-1 400		0
6310 Företagsförsäkring	-38 400	-38 400	-27 146	-27 417
6480 Förvaltningsarvode	-55 600	-45 000	-341 177	-300 000
6550 Konsultarvoden	-384 000	-384 000	-379 532	-383 327
6560 Bankkostnader	-7 000	-7 000	-6 850	-6 919
6991 Övriga kostnader	-20 000	-20 000	-300 000	-303 000
S:a övriga kostnader	-538 400	-528 800	-1 152 495	-1 164 020

	Budget 2019	Budget 2020	Utfall tom 2020-12-30	Budget 2021
SUMMA KOSTNADER	-4 557 700	-4 042 100	-3 130 840	-4 199 040
RÖRELSERESULTAT FÖRE AVSKRIVNINGAR	514 000	1 108 652	2 336 075	936 522
AVSKRIVNINGAR				
7821 Avskrivning byggnad	-241 000	-241 000		
7822 Avskrivning renovering	-33 200	-55 000		
7830 Avskrivning installationer	-6 900	-6 900		
7832 Avskrivning inventarier	-3 600	-3 600		
7836 Avskr byggnadsinventarier	-18 400	-18 400		
SUMMA AVSKRIVNINGAR	-303 100	-324 900	-425 774	-468 351
RÖRELSERESULTAT EFTER AVSKRIVNINGAR	210 900	560 500	1 910 301	468 170
FINANSIELLA INTÄKTER/KOSTNADER				
Ränteintäkter				
8310 Ränteintäkter	0	0		
8314 Skattefria ränteintäkter	0	0		
S:a ränteintäkter	0	0		
Räntekostnader				
8410 Räntekostnader	-194 000	-245 000		
8411 Räntekostnader Fonder	-204 800	-204 800		
8423 Räntekostnader övr	0	0		
S:a räntekostnader	-398 800	-449 800	-400 048	-404 048
RESULTAT EFTER FIN. INT/KOST	-187 900	333 952	1 510 253	64 122
RESULTAT FÖRE SKATT	-187 900	333 952	1 510 253	64 122
Årets skattekostnad				
ÅRETS RESULTAT	-187 900	333 952	1 510 253	64 122