

Årsredovisning

för

Göteborgs nation

262000-0766

Räkenskapsåret

2020

Innehållsförteckning

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Kassaflödesanalys	5
Noter	6

Styrelsen för Göteborgs nation får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2020.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Fastighetsförvaltningen har under 2020 skötts av Sweax AB.

Renovering av fastighetsförvaltningen

Under 2020 har nationen fortsatt renoveringsprogrammet av bostäder på S:t Larsgatan som omfattar modern el, ny maskinell utrusning, ytskiktunderhåll och nya köksskåp. Programmet omfattar totalt 44 studentlägenheter varav drygt 20 nu är klara. Under 2020 har investerats nära en halv miljon i programmet. Programmet förväntas kunna vara helt slutfört under år 2023 till en budgeterad totalkostnad om 5 Mkr.

Året har varit ekonomiskt oroligt som en följd av Coronaepidemin och övriga underhållsinvesteringar har därför skjutits framåt. Nationen har deltagit i ett statligt program som syftar till stöd åt hyresgäster som drabbats hårt av Coronaepidemin.

Finansiering

Nationens checkräkning har inte varit utnyttjad under året i väsentlig utsträckning.

Uthyrning

Samtliga lokaler är per 2020-12-31 uthyrda. En lokal (fd ABF) sades upp till avflyttning siste mars 2021.

Förändring av eget kapital

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	3 784 176
årets vinst	1 241 821
	5 025 997
disponeras så att	
i ny räkning överföres	5 025 997
	5 025 997

Föreningens resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med noter.

Resultaträkning

	Not	2020-01-01 -2020-12-31	2019-01-01 -2019-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		5 419 308	4 973 165
Övriga rörelseintäkter		47 607	31 333
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		5 466 915	5 004 498
Rörelsekostnader			
Fastighetskostnader		-2 264 171	-3 302 714
Övriga externa kostnader		-1 132 239	-1 465 238
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-425 774	-420 790
Summa rörelsekostnader		-3 822 184	-5 188 742
Rörelseresultat		1 644 731	-184 244
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		405	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-403 315	-385 681
Summa finansiella poster		-402 910	-385 681
Resultat efter finansiella poster		1 241 821	-569 925
Resultat före skatt		1 241 821	-569 925
Årets resultat		1 241 821	-569 925

Balansräkning	Not	2020-12-31	2019-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	26 200 381	26 469 444
Inventarier, verktyg och installationer	3	640 665	309 236
Summa materiella anläggningstillgångar		26 841 046	26 778 680
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Avräkning bostadsstiftelsen		0	47 651
Summa finansiella anläggningstillgångar		0	47 651
Summa anläggningstillgångar		26 841 046	26 826 331
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		1 162 586	17 117
Övriga fordringar		70 811	62 612
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		219 919	29 562
Summa kortfristiga fordringar		1 453 316	109 291
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		897 986	0
Summa kassa och bank		897 986	0
Summa omsättningstillgångar		2 351 302	109 291
SUMMA TILLGÅNGAR		29 192 348	26 935 622

Balansräkning	Not	2020-12-31	2019-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		3 784 176	4 354 100
Årets resultat		1 241 821	-569 925
Summa fritt eget kapital		5 025 997	3 784 175
Summa eget kapital		5 025 997	3 784 175
Långfristiga skulder			
	4		
Övriga skulder till kreditinstitut		17 129 352	18 125 476
Övriga skulder		432 208	234 670
Summa långfristiga skulder		17 561 560	18 360 146
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		410 400	410 400
Förskott från kunder		19 259	0
Leverantörsskulder		429 780	211 590
Skatteskulder		554 214	399 570
Övriga skulder		3 747 733	3 502 543
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		1 443 405	267 198
Summa kortfristiga skulder		6 604 791	4 791 301
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		29 192 348	26 935 622

Kassaflödesanalys

Not	2020-01-01 -2020-12-31	2019-01-01 -2019-12-31
Den löpande verksamheten		
Resultat efter finansiella poster	1 241 821	-569 925
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet	214 584	429 075
Betald skatt	154 556	221 263
Resultat efter finansiella poster	1 610 961	80 413
Kassaflöde från förändring av rörelsekapitalet		
Ökning (-) Minskning (+) av rörelsefordringar	1 344 023	163 471
Ökning (+) Minskning (-) av rörelseskulder	-1 850 337	-546 690
Kassaflöde från den löpande verksamheten	2 382 250	-302 806
Investeringsverksamheten		
Investeringar i materiella anläggningstillgångar	-488 140	-1 667 853
Kassaflöde från investeringsverksamheten	-488 140	-1 667 853
Finansieringsverksamheten		
Upptagna lån	0	2 500 000
Amortering av lån	-460 400	-422 900
Kassaflöde från finansieringsverksamheten	-460 400	2 077 100
Årets kassaflöde	1 433 710	106 441
Likvida medel vid årets början		
Likvida medel vid årets början	-535 724	-642 165
Likvida medel vid årets slut	897 986	-535 724

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Värderingsprinciper m m

Tillgångar, avsättningar och skilder har värderats utifrån anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas som tillgång i balansräkningen när de på basis av tillgänglig information är sannolikt att den framtida ekonomiska nyttjan som är förknippad med innehavet tillfaller nationen och att anskaffningsvärdet för tillgången kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Tillkommande utgifter

Tillkommande utgifter läggs till anskaffningsvärdet till den del tillgångarna prestanda förbättras i förhållande till den nivå som gällde då den ursprungligen anskaffades. Alla andra tillkommande utgifter redovisas som kostnad i den period de uppkommer.

Fordringar

Fordringar är redovisade till anskaffningsvärde minskat med eventuell nedskrivning.

Checkräkningskredit

Checkräkningskrediten har klassificerats som långfristig då nationens syfte med krediten är långfristig finansiering och man räknar inte ned att minska utnyttjad kredit under det kommande året.

Not Ställda säkerheter

	2020-12-31	2019-12-31
Fastighetsinteckning	18 778 000	18 778 000
	18 778 000	18 778 000

Not 2 Byggnader och mark

	2020-12-31	2019-12-31
Ingående anskaffningsvärden	28 068 703	24 993 923
Inköp	0	2 803 280
Omklassificeringar	126 255	271 500
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	28 194 958	28 068 703
Ingående avskrivningar	-1 599 259	-1 132 674
Omklassificeringar	0	-71 269
Årets avskrivningar	-395 318	-395 316
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 994 577	-1 599 259
Utgående redovisat värde	26 200 381	26 469 444
Taxeringsvärden byggnader	34 200 000	34 200 000
Taxeringsvärden mark	32 800 000	32 800 000
	67 000 000	67 000 000

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2020-12-31	2019-12-31
Ingående anskaffningsvärden	401 796	435 488
Inköp	361 885	237 808
Omklassificeringar	0	-271 500
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	763 681	401 796
Ingående avskrivningar	-92 560	-138 355
Omklassificeringar	0	71 269
Årets avskrivningar	-30 456	-25 474
Utgående ackumulerade avskrivningar	-123 016	-92 560
Utgående redovisat värde	640 665	309 236

Not 4 Långfristiga skulder

	2020-12-31	2019-12-31
Förfallotidpunkt inom ett år från balansdagen		410 400
Förfallotidpunkt 1-5 år från balansdagen		1 641 600
Förfallotidpunkt senare än fem år från balansdagen		15 948 152
		18 000 152

Not 5 Checkräkningskredit

	2020-12-31	2019-12-31
Beviljat belopp på checkräkningskredit uppgår till	800 000	80 000
Outnyttjad del	-800 000	-264 276

Göteborgs nation
Org.nr 262000-0766

9 (9)

Uppsala / 2021

Ulf Silén
Göteborgs nations Skattemästare