

Årsredovisning för  
**Göteborgs Nation**  
262000-0766

Räkenskapsåret  
**2021-01-01 - 2021-12-31**

<b>Innehållsförteckning:</b>	<b>Sida</b>
Förvaltningsberättelse	1-2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4-5
Kassaflödesanalys	6
Noter	7-8
Underskrifter	9

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Göteborgs Nation, 262000-0766, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2021.

### Verksamheten

#### **Väsentliga händelser under räkenskapsåret**

Under 2021 har nationen fortsatt renoveringsprogrammet av bostäder på S:t Larsgatan som omfattar modern el, ny maskinell utrustning, ytskiktunderhåll och nya köksskåp. Programmet omfattar totalt 44 studentlägenheter varav 30 st nu är klara. Under 2021 har investerats över en halv miljon i programmet. Programmet förväntas kunna vara helt slutfört under år 2023 till en budgeterad totalkostnad om 5 Mkr. Under 2021 slutfördes även ett större renoveringsprogram för fönster, då 155 fönster på S:t Larsgatan renoverades. Dessutom har tidigare lagts underhållsåtgärder i festsalen.

Året innebar en återhämtning efter perioden av Coronaepidemien och samtliga lokaler har varit fullt uthyrda.

### Finansiering

Nationens checkräkning har inte varit utnyttjad under året i väsentlig utsträckning.

### Uthyrning

Samtliga lokaler var per 2021-12-31 uthyrda. En lokal ( fd GAMBIT ) var under uppsägning till sista mars 2022 men är nu uthyrd.

### Översikt av större underhållsåtgärder

Nya stammar och badrum i bostadsdelen	1992
Nya kök och ny elservice bostadsdelen	2018-2023
Fönsterrenovering	2019-2021
Nytt restaurangkök festsalen	2019
Takomläggning	2020

### Förändringar i eget kapital

	<i>Fritt eget kapital</i>
Vid årets början	5 025 997
Årets resultat	-252 541
<b>Vid årets slut</b>	<b>4 773 456</b>

108

## Resultatdisposition

	<i>Belopp i kr</i>
<hr/> Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 4 773 456, disponeras enligt följande:	
Balanserat resultat	5 025 997
Årets resultat	-252 541
Totalt	<hr/> 4 773 456
Disponeras för	
Balanseras i ny räkning	<hr/> 4 773 456
Summa	4 773 456

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2021-01-01- 2021-12-31</i>	<i>2020-01-01- 2020-12-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>			
Nettoomsättning		5 429 120	5 393 514
Övriga rörelseintäkter		125 898	73 402
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>		<b>5 555 018</b>	<b>5 466 916</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-4 584 499	-3 395 193
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-865 899	-425 774
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-5 450 398</b>	<b>-3 820 967</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>104 620</b>	<b>1 645 949</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		-	405
Räntekostnader och liknande resultatposter		-357 161	-404 533
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-357 161</b>	<b>-404 128</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-252 541</b>	<b>1 241 821</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-252 541</b>	<b>1 241 821</b>
<b>Skatter</b>			
<b>Årets resultat</b>		<b>-252 541</b>	<b>1 241 821</b>

108

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2021-12-31</i>	<i>2020-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b><i>Materiella anläggningstillgångar</i></b>			
Byggnader och mark	2	26 217 579	26 200 382
Inventarier, verktyg och installationer	3	251 814	640 665
Summa materiella anläggningstillgångar		26 469 393	26 841 047
<b><i>Finansiella anläggningstillgångar</i></b>			
Andra långfristiga fordringar		-	-197 538
Summa finansiella anläggningstillgångar		-	-197 538
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		26 469 393	26 643 509
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b><i>Kortfristiga fordringar</i></b>			
Kundfordringar		-	1 162 586
Övriga fordringar		-	70 811
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		48 856	219 919
Summa kortfristiga fordringar		48 856	1 453 316
<b><i>Kassa och bank</i></b>			
Kassa och bank		383 411	897 986
Summa kassa och bank		383 411	897 986
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		432 267	2 351 302
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		26 901 660	28 994 811

105

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2021-12-31</i>	<i>2020-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b><i>Eget kapital</i></b>			
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		5 025 997	3 784 176
Årets resultat		-252 541	1 241 821
Summa fritt eget kapital		4 773 456	5 025 997
<b>Summa eget kapital</b>		<b>4 773 456</b>	<b>5 025 997</b>
<b><i>Långfristiga skulder</i></b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	4	16 668 952	17 129 352
Övriga skulder		536 708	234 670
Summa långfristiga skulder		17 205 660	17 364 022
<b><i>Kortfristiga skulder</i></b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		410 400	410 400
Förskott från kunder		-	19 259
Leverantörsskulder		608 318	429 780
Skatteskulder		150 169	554 214
Övriga skulder		3 698 550	3 747 733
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		55 107	1 443 406
Summa kortfristiga skulder		4 922 544	6 604 792
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>26 901 660</b>	<b>28 994 811</b>

*105*

## Kassaflödesanalys

<i>Belopp i kr</i>	2021-01-01- 2021-12-31	2020-01-01- 2020-12-31
<b>Den löpande verksamheten</b>		
Resultat efter finansiella poster	-252 541	1 241 821
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet, m m	865 899	369 140
	<u>613 358</u>	<u>1 610 961</u>
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital</b>	<b>613 358</b>	<b>1 610 961</b>
<i>Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital</i>		
Ökning(-)/Minskning (+) av rörelsefordringar	1 404 460	-1 079 048
Ökning(+)/Minskning (-) av rörelseskulder	-1 682 248	1 850 337
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten</b>	<b>335 570</b>	<b>2 382 250</b>
<b>Investeringsverksamheten</b>		
Förvärv av materiella anläggningstillgångar	-494 245	-488 140
<b>Kassaflöde från investeringsverksamheten</b>	<b>-494 245</b>	<b>-488 140</b>
<b>Finansieringsverksamheten</b>		
Amortering av låneskulder	-460 400	-460 400
Depositioner	104 500	
<b>Kassaflöde från finansieringsverksamheten</b>	<b>-355 900</b>	<b>-460 400</b>
<b>Årets kassaflöde</b>	<b>-514 575</b>	<b>1 433 710</b>
<b>Likvida medel vid årets början</b>	<b>897 986</b>	<b>-535 724</b>
<b>Likvida medel vid årets slut</b>	<b>383 411</b>	<b>897 986</b>

108

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

Anläggningstillgångar	År
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	100
-Förbättringsutgifter på fastighet	10-25
-Inventarier, verktyg och installationer	5-20

### Not 2 Byggnader och mark

	2021-12-31	2020-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	28 194 958	28 068 703
-Nyanskaffningar	856 131	126 255
	29 051 089	28 194 958
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-1 994 576	-1 599 258
-Årets avskrivning enligt plan	-838 934	-395 318
	-2 833 510	-1 994 576
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>26 217 579</b>	<b>26 200 382</b>

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2021-12-31	2020-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	763 681	401 796
-Nyanskaffningar	-	361 885
-Omklassificering	-361 886	-
Vid årets slut	401 795	763 681
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-123 016	-92 560
-Årets avskrivning anskaffningsvärden	-594 410	-30 456
Vid årets slut	-717 426	-123 016
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>-315 631</b>	<b>640 665</b>

108



**Not 4 Övriga skulder till kreditinstitut**

	2021-12-31
Belopp med föfalltidpunkt inom ett år från balansdagen	460 400
Belopp med föfalltidpunkt 1-5 år från balansdagen	16 618 952
	<b>17 079 352</b>

**Not 5 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser**

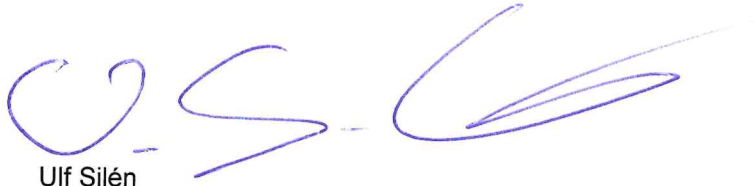
**Ställda säkerheter**

	2021-12-31	2020-12-31
Fastighetsinteckning	18 778 000	18 778 000

*lod*

## Underskrifter

Uppsala 2022-04-12



Ulf Silén  
Göteborgs Nations Skattmästare