

**GÖTEBORGS NATION ( Fastigheten)****BUDGET 2023**

	<b>UTFALL</b>	<b>BUDGET</b>	<b>BUDGET</b>
	<b>2022 prel</b>	<b>2022</b>	<b>2023</b>
	(tkr)	(tkr)	(tkr)
Hysesintäkter bostäder	1 400	1 400	1 550
Hysesintäkter lokaler, momspliktiga intä	2 478	2 400	2 600
Hysesintäkter lokaler, momsfria intäkter	1 579	1 200	1 690
Hysesintäkter P-plats momspliktig	247	260	266
Hysesintäkter garage och p-platser, momsfria	50	40	55
Hysesintäkter p-plats, moms		0	0
Vatten	4	0	0
Fastighetsskatt, momspliktig	133	160	290
Fastighetsskatt, ej momspliktig	160	125	240
Övriga ersättningar och intäkter	5	-300	0
<b>Summa intäkter</b>	<b>6 056</b>	<b>5 285</b>	<b>6 691</b>
<b>Externa kostnader</b>			
El för belysning	-703	-400	-723
Värme	-666	-650	-678
Vatten och avlopp	-160	-155	-143
Städning och renhållning	-231	-100	-184
Reparation och underhåll av fastighet	-1 017	-650	-912
Fastighetsskatt/fastighetsavgift	-403	-525	-591
Fastighetsförsäkringspremier	-90	-100	-108
Fastighetskötsel och förvaltning	-439	-350	-409
Övriga fastighetskostnader, avdragsgilla	-1	-20	-2
Förbrukningsinventarier	0	-20	0
Förbrukningsmaterial	-5	-20	0
Fast telefoni	-12	-10	-11
Mobiltelefon	0	0	0
Datakommunikation	-19	-25	-15
Företagsförsäkringar	0	0	0
Övriga förvaltningskostnader	-1	-200	0
Redovisningstjänster	-100	-75	-75
IT-tjänster	-1	0	-2
Konsultarvoden	-320	-400	-400
Bankkostnader	0	-7	-1
Övriga externa kostnader, avdragsgilla	-7	-20	-4
Övriga externa kostnader, ej avdragsgill	-200	0	0
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-4 375</b>	<b>-3 727</b>	<b>-4 258</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>1 681</b>	<b>1 558</b>	<b>2 433</b>
Avskrivningar	-866	-468	-866
<b>Räntekostnader</b>			
Räntekostnader	-275	-240	-460
<b>RESULTAT</b>	<b>540</b>	<b>850</b>	<b>1 107</b>





