

Årsredovisning för  
**Göteborgs Nation**  
262000-0766

Räkenskapsåret  
**2024-01-01 - 2024-12-31**

<b>Innehållsförteckning:</b>	<b>Sida</b>
Förvaltningsberättelse	1-2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4-5
Kassaflödesanalys	6
Noter	7-8
Underskrifter	9

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Göteborgs Nation, 262000-0766, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

### Verksamheten

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under 2024 har fastighetens verksamhet präglats av aktivt underhållsarbete, med bland annat inledd OVK. Nationen har därtill fortsatt renoveringsprogrammet av bostäder på S:t Larsgatan som omfattar modern el, ny maskinell utrusning, ytskiktunderhåll och nya köksskåp. Programmet omfattar totalt 44 studentlägenheter varav 43 st nu är klara. Programmet kommer enligt förväntat kunnat vara helt slutfört under år 2025 till en budgeterad totalkostnad om 5 Mkr.

Flera av fastighetens entréer har under året renoverats och utrymningsanpassning gjorts, samt lagningar av fasad kring dessa.

### Finansiering

Nationens checkräkning har varit outnyttjad sedan början av året och likviditen har stärkts över perioden.

### Uthyrning

Fastigheten har per 2024-12-31 ett par avtal under omförhandling, en vakans efter utflytt och en vakant lokal till följd av en konkurs.

### Översikt av större underhållsåtgärder

Nya stammar och badrum i bostadsdelen	1992
Nya kök och ny elservice bostadsdelen	2018-2023
Fönsterrenovering	2019-2021
Nytt restaurangkök festsalen	2019
Takomläggning	2020
Ny ventilation i parkeringsgarage	2022
Renovering entréer (S:t Lars och S:t Johannes)	2024

### Förändringar i eget kapital

	<i>Fritt eget kapital</i>
Vid årets början	6 316 118
Årets resultat	304 692
<b>Vid årets slut</b>	<b>6 620 810</b>

## Resultatdisposition

	<i>Belopp i kr</i>
<hr/> Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 6 620 810 kr, disponeras enligt följande:	
Balanserat resultat	6 316 118
Årets resultat	304 692
Totalt	<hr/> 6 620 810
Disponeras för	
Balanseras i ny räkning	6 620 810
Summa	<hr/> 6 620 810

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-01-01- 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01- 2023-12-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>			
Nettoomsättning		6 695 059	7 057 423
Övriga rörelseintäkter		40 872	229 036
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>		<b>6 735 931</b>	<b>7 286 459</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-4 636 087	-4 286 377
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	2	-920 701	-922 554
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-5 556 788</b>	<b>-5 208 931</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>1 179 143</b>	<b>2 077 528</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		2 241	955
Räntekostnader och liknande resultatposter		-876 692	-682 410
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-874 451</b>	<b>-681 455</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>304 692</b>	<b>1 396 073</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
<b>Resultat före skatt</b>		<b>304 692</b>	<b>1 396 073</b>
<b>Skatter</b>			
<b>Årets resultat</b>		<b>304 692</b>	<b>1 396 073</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b><i>Materiella anläggningstillgångar</i></b>			
Byggnader och mark	3	24 692 837	25 425 725
Inventarier, verktyg och installationer	4	1 105 591	1 293 404
Summa materiella anläggningstillgångar		25 798 428	26 719 129
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		25 798 428	26 719 129
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b><i>Kortfristiga fordringar</i></b>			
Kundfordringar		210 476	4 000
Övriga fordringar		42 837	158 286
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		-	608 000
Summa kortfristiga fordringar		253 313	770 286
<b><i>Kassa och bank</i></b>			
Kassa och bank		2 089 889	-
Summa kassa och bank		2 089 889	-
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		2 343 202	770 286
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		28 141 630	27 489 415

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b><i>Eget kapital</i></b>			
<b><i>Fritt eget kapital</i></b>			
Balanserat resultat		6 316 118	4 920 044
Årets resultat		304 692	1 396 073
Summa fritt eget kapital		6 620 810	6 316 117
<b>Summa eget kapital</b>		<b>6 620 810</b>	<b>6 316 117</b>
<b><i>Långfristiga skulder</i></b>			
Checkräkningskredit		-	129 670
Övriga skulder		406 195	536 708
Summa långfristiga skulder		406 195	666 378
<b><i>Kortfristiga skulder</i></b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		16 272 000	16 272 000
Leverantörsskulder		524 032	480 475
Skatteskulder		24 245	-
Övriga skulder		3 611 861	3 631 805
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		682 487	122 640
Summa kortfristiga skulder		21 114 625	20 506 920
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>28 141 630</b>	<b>27 489 415</b>

## Kassaflödesanalys

<i>Belopp i kr</i>	<i>2024-01-01- 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01- 2023-12-31</i>
<b>Den löpande verksamheten</b>		
Resultat efter finansiella poster	304 692	1 396 073
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet, m m	920 701	922 554
	<u>1 225 393</u>	<u>2 318 627</u>
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital</b>	<b>1 225 393</b>	<b>2 318 627</b>
<i>Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital</i>		
Ökning(-)/Minskning (+) av rörelsefordringar	509 550	-284 330
Ökning(+)/Minskning (-) av rörelseskulder	484 616	-755 315
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten</b>	<b>2 219 559</b>	<b>1 278 982</b>
<b>Investeringsverksamheten</b>		
Förvärv av materiella anläggningstillgångar	-	-690 019
<b>Kassaflöde från investeringsverksamheten</b>	<b>-</b>	<b>-690 019</b>
<b>Finansieringsverksamheten</b>		
Upptagna lån	-	16 272 000
Amortering av låneskulder	-	-16 618 952
<b>Kassaflöde från finansieringsverksamheten</b>	<b>-</b>	<b>-346 952</b>
<b>Årets kassaflöde</b>	<b>2 219 559</b>	<b>242 011</b>
<b>Likvida medel vid årets början</b>	<b>-129 670</b>	<b>-371 681</b>
<b>Likvida medel vid årets slut</b>	<b>2 089 889</b>	<b>-129 670</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

### Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

Anläggningstillgångar	År
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	100
-Förbättringsutgifter på fastighet	10-25
-Inventarier, verktyg och installationer	5-20

### Not 2 Avskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar

	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
Byggnader och mark	244 523	244 524
Inventarier, verktyg och installationer	676 178	678 030
<b>Summa</b>	<b>920 701</b>	<b>922 554</b>

### Not 3 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	29 717 640	29 643 896
-Nyanskaffningar	-	73 744
	29 717 640	29 717 640
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-4 291 915	-3 559 026
-Årets avskrivning enligt plan	-732 888	-732 889
	-5 024 803	-4 291 915
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>24 692 837</b>	<b>25 425 725</b>



#### Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	1 731 344	1 115 069
-Nyanskaffningar		616 275
Vid årets slut	<u>1 731 344</u>	<u>1 731 344</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-437 940	-248 275
-Årets avskrivning anskaffningsvärden	-187 813	-189 665
Vid årets slut	<u>-625 753</u>	<u>-437 940</u>
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>1 105 591</b>	<b>1 293 404</b>

#### Not 5 Övriga skulder till kreditinstitut

	2024-12-31
Belopp med förfallotidpunkt inom ett år från balansdagen	<u>16 272 000</u>
	<b>16 272 000</b>

#### Not 6 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

##### Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	19 050 000	19 050 000

## **Underskrifter**

Uppsala 2025-

Elin Bergman  
Göteborgs Nations Skattnästare